

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 28а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 940,9	м2	1,01	35 820,16
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 940,9	м2	15,04	530 902,66
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 940,9	м2	2,10	73 995,76
Работы по содержанию земельного участка	2 940,9	м2	4,21	148 661,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 940,9	м2	0,06	2 275,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 940,9	м2	8,60	303 499,43
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 575,20	м2	3,97	6 253,54
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 443,20	м2	3,97	5 729,50
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 118,40	м2	3,97	4 440,05
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,00	м2	3,97	381,12
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	19,0	м2	283,76	5 391,44
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	17,00	м2	43,49	739,33
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	117,00	м2	283,76	33 199,92
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	96,00	м2	43,49	4 175,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,00	шт	209,80	7 552,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,80	м2	827,78	662,22
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,80	м2	130,69	104,55
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	20503,60	м2	1,67	34 241,01
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4925,40	м2	1,67	8 225,42
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.43)	1,0	шт	16500,00	16 500,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.5,20)	20,1	м2	5072,76	101 962,48
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.14)	6,0	м	440,00	2 640,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.18,20)	23,4	м	1218,04	28 502,14
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.15)	6,0	м	329,41	1 976,46
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.15,45)	29,0	м	199,73	5 792,17
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.14,15,29)	48,0	м	76,58	3 675,84
Ремонт пола в подъезде с окраской (3п)	2,0	м2	1820,00	3 640,00
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	37,0	место	565,36	20 918,32
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,0	шт	799,53	799,53
Смена дверных приборов: проушин (3п подвал)	2,0	шт	154,15	308,30
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (3п)	0,24	м2	1623,86	389,73
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (3п)	1	шт	362,62	362,62
Масляная окраска труб по новой поверхности по металлу за 2 раза (2п)	1,0	м2	385,24	385,24
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	9,0	м2	118,86	1 069,74
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 940,9	м2	0,07	2 470,36
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 940,9	м2	5,80	204 663,27
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 940,9	м2	0,67	23 490,99
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	3,0	шт	75,65	226,95
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	1,0	шт	92,41	92,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 940,9	м2	5,13	181 172,28
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	12070,0	м3	0,32	3862,40
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58156,8	м2	1,31	76185,41
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2362,8	м2	1,31	3095,27
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,6	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	54,0	м	428,98	23164,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	20,0	м	451,52	9030,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	1,0	м	498,36	498,36
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	2,0	сборка	549,21	1098,42
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	2,0	сборка	682,68	1365,36
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	9,0	смеситель	739,25	6653,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	7,0	шт	100,74	705,18
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1609,68
ИТОГО	2 940,9	м2	21,86	771 386,09

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **771 386,09** (Семьсот семьдесят одна тысяча триста восемьдесят шесть рублей 09 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

с актом ознакомлен *И.И. Куликов* / Куликов И.И. /